

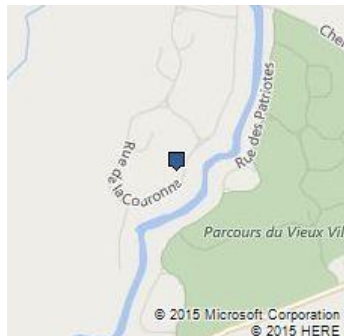


**François Robert**, Courtier immobilier agréé  
**FRANCOIS ROBERT**  
 Courtier immobilier agréé  
 176, Edouard-Rousseau  
 Granby (QC) J2H 0A5  
<http://francoisrobert.com>

450-777-8158

[f.robertcourtier@videotron.ca](mailto:f.robertcourtier@videotron.ca)

No Centris® 16161166 (En vigueur)



**529 000 \$**

**300 Rue de la Couronne**

**Bromont**

**J2L 2S2**

**Région** Montérégie

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

|                               |                 |                                     |                         |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Genre de propriété</b>     | Maison à étages | <b>Année de construction</b>        | 2005                    |
| <b>Type de bâtiment</b>       | Isolé           | <b>Date de livraison prévue</b>     |                         |
| <b>Intergénération</b>        |                 | <b>Saisonnier</b>                   |                         |
| <b>Dimensions du bâtiment</b> | 67 X p irr      | <b>Reprise</b>                      |                         |
| <b>Superficie habitable</b>   | 2 719 pc        | <b>Possibilité d'échange</b>        |                         |
| <b>Superficie du bâtiment</b> |                 | <b>Cert. de loc.</b>                | Non                     |
| <b>Dimensions du terrain</b>  | 85 X 166 p irr  | <b>Numéro de matricule</b>          |                         |
| <b>Superficie du terrain</b>  | 15 661 pc       | <b>Date ou délai d'occupation</b>   | 90 jours PA/PL acceptée |
| <b>Cadastre</b>               | 3398319         | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 86 jours PA/PL acceptée |
| <b>Zonage</b>                 | Résidentiel     |                                     |                         |

| <b>Évaluation (municipale)</b> |            | <b>Taxes (annuelles)</b> |                 | <b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b> |          |
|--------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------|
| <b>Année</b>                   | 2015       | <b>Municipales</b>       | 4 370 \$ (2015) | <b>Frais communs</b>                |          |
| <b>Terrain</b>                 | 93 200 \$  | <b>Scolaires</b>         | 1 206 \$ (2014) | <b>Électricité</b>                  | 4 900 \$ |
| <b>Bâtiment</b>                | 401 200 \$ | <b>Secteur</b>           |                 | <b>Mazout</b>                       |          |
|                                |            | <b>Eau</b>               |                 | <b>Gaz</b>                          |          |
| <b>Total</b>                   | 494 400 \$ | <b>Total</b>             | 5 576 \$        | <b>Total</b>                        | 4 900 \$ |

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Nbre pièces   | 11                           | Nbre chambres     | 3+0                      | Nbre salles de bains + salles d'eau | 3+1 |
|---------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| <b>Niveau</b> | <b>Pièce</b>                 | <b>Dimensions</b> | <b>Revêtement de sol</b> | <b>Information supplémentaire</b>   |     |
| RDC           | Hall d'entrée                | 7 X 6,6 p         | Céramique                | P. FRANCAISE                        |     |
| RDC           | Salon                        | 13 X 18,5 p       | Bois                     | Foyer-Poêle. P.Cerisier             |     |
| RDC           | Salle à manger               | 13 X 13 p         | Bois                     |                                     |     |
| RDC           | Cuisine                      | 17,5 X 21,6 p     | Céramique                | De l'espace                         |     |
| RDC           | Salle familiale              | 12 X 28 p         | Bois                     | Avec commodités                     |     |
| RDC           | Salle de lavage              | 7,2 X 9,4 p       | Céramique                | lavabo, toilette                    |     |
| RDC           | Chambre à coucher            | 12,3 X 13,2 p     | Bois                     | Grand walk-in                       |     |
| RDC           | Salle de bains               | 9 X 7 p irr       | Céramique                | Douche                              |     |
| RDC           | Véranda                      | 13 X 13 p         | En TREK                  | planche de TREK                     |     |
| 2             | Chambre à coucher principale | 13,8 X 14,2 p     | Bois                     | S.D.B. attenante                    |     |
| 2             | Chambre à coucher            | 11,7 X 11,5 p     | Bois                     | S.D.B. attenante                    |     |

|                           |  |              |                   |                            |
|---------------------------|--|--------------|-------------------|----------------------------|
| 2                         | Walk-in imposant communiquand avec CCM | 8,2 X 13,2 p | Bois              | Walk-in chambre principale |
| SS1                       | Cave/Chambre froide                    | 5,3 X 30 p   | Béton             |                            |
| SS1                       | Salle familiale                        | 18 X 29 p    | Béton             | Non complété               |
| SS1                       | Atelier                                | 29 X 24 p    | Béton             | Et rangement               |
| <b>Espace additionnel</b> |  |              | <b>Dimensions</b> |                            |
| Garage                    |  |              | 13,8 X 22 p       |                            |

## Caractéristiques

|                                 |  |                                   |   |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| <b>Système d'égouts</b>         | Municipalité   | <b>Appareils loc. (mens.)</b>     | Réservoir au propane (120 \$)   |
| <b>Approvisionnement eau</b>    | Municipalité   | <b>Rénovations</b>                |   |
| <b>Fondation</b>                | Béton coulé  | <b>Piscine</b>                    |   |
| <b>Revêtement de la toiture</b> | Bardeaux d'asphalte                                    | <b>Stationnement</b>              | Allée (4), Garage (1)   |
| <b>Revêtement</b>               | Bois   | <b>Allée</b>                      | Asphalte  |
| <b>Fenestration</b>             | PVC  | <b>Garage</b>                     | Attaché, Chauffé  |
| <b>Type de fenestration</b>     | Guillotine   | <b>Abri d'auto</b>                |   |
| <b>Énergie/Chauffage</b>        | Électricité  | <b>Terrain</b>                    | Paysager  |
| <b>Mode chauffage</b>           | Air soufflé (pulsé)                                    | <b>Topographie</b>                | Plat  |
| <b>Sous-sol</b>                 | 6 pieds et plus  | <b>Particularités du site</b>     | Aucun voisin à l'arrière, Sur le golf                                     |
| <b>Salle de bains</b>           | Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP | <b>Eau (accès)</b>                |   |
| <b>Inst. laveuse-sécheuse</b>   | Salle d'eau (1er niveau/RDC)                           | <b>Vue</b>                        | Panoramique, L'allée de golf no:2   |
| <b>Foyer-Poêle</b>              | Foyer au gaz   | <b>Proximité</b>                  | École primaire, Golf, Métro, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond |
| <b>Armoires cuisine</b>         | Mélamine   | <b>Particularités du bâtiment</b> |   |
| <b>Équipement/Services</b>      | Climatiseur central                                    | <b>Efficacité énergétique</b>     |   |

## Inclusions

Cuisinière, rideaux, stores, lustres, lave-vaisselle, broyeur, aspirateur central + accessoires, Cabanon extérieur qui s'agence avec le déclin de la résidence.

## Exclusions

Bonbonne de gaz propane en location.

## Remarques - Courtier

En façade un parc naturel, et l'arrière cour qui donne directement sur le prestigieux golf 'Le Royal Bromont' une résidence magnifique bien divisée et équipée, de grandeur généreuse pour héberger la famille, recevoir les amies à la salle familiale. Une véranda partiellement chauffée qui prolonge la belle saison...

## Addenda

Arrière cour au soleil couchant, directement sur l'allée no: 2.. que dire une vue exceptionnelle sur le parcours de golf Le Royal Bromont, une résidence qui se démarque par son côté pratique et son aménagement chaleureux. "Golf-in/golf-out". Servitude d'urbanisme en faveur du golf Le Royal Bromont. Nouveau certificat de localisation à venir.

## Déclaration du vendeur

Oui DV-63683

## Source

FRANCOIS ROBERT, Courtier immobilier agréé

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Solarium



Salle familiale



Salle familiale



Intérieur



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains