François Robert, Courtier immobilier agréé
FRANCOIS ROBERT
Courtier immobilier agréé
176, Edouard-Rousseau
Granby (QC) J2H 0A5
http://françoisrobert.com
450-777-8158
f.robertcourtier@videotron.ca

No Centris® 16161166 **(En vigueur)**

529 000 $

300 Rue de la Couronne
Bromont
J2L 2S2

Région	Montérégie
Quartier	
Près de	
Plan d'eau	

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	2005
Type de bâtiment	Isolé	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment	67 X p irr	**Reprise**	
Superficie habitable	2 719 pc	**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain	85 X 166 p irr	**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	15 661 pc	**Date ou délai d'occupation**	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3398319	**Signature de l'acte de vente**	86 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2015
Terrain	93 200 $
Bâtiment	401 200 $
Total	494 400 $

Taxes (annuelles)

Municipales	4 370 $ (2015)
Scolaires	1 206 $ (2014)
Secteur	
Eau	
Total	5 576 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	4 900 $
Mazout	
Gaz	
Total	4 900 $

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	**Nbre chambres**	3+0	**Nbre salles de bains + salles d'eau**	3+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Hall d'entrée	7 X 6,6 p	Céramique	P. FRANCAISE
RDC	Salon	13 X 18,5 p	Bois	Foyer-Poêle. P.Cerisier
RDC	Salle à manger	13 X 13 p	Bois	
RDC	Cuisine	17,5 X 21,6 p	Céramique	De l'espace
RDC	Salle familiale	12 X 28 p	Bois	Avec commodités
RDC	Salle de lavage	7,2 X 9,4 p	Céramique	lavabo, toillette
RDC	Chambre à coucher	12,3 X 13,2 p	Bois	Grand walk-in
RDC	Salle de bains	9 X 7 p irr	Céramique	Douche
RDC	Véranda	13 X 13 p	En TREK	planche de TREK
2	Chambre à coucher principale	13,8 X 14,2 p	Bois	S.D.B. attenante
2	Chambre à coucher	11,7 X 11,5 p	Bois	S.D.B. attenante

2	Walk-in imposant communiquand avec CCM	8,2 X 13,2 p	Bois	Walk-in chambre principale
SS1	Cave/Chambre froide	5,3 X 30 p	Béton	
SS1	Salle familiale	18 X 29 p	Béton	Non complété
SS1	Atelier	29 X 24 p	Béton	Et rangement
Espace additionnel			**Dimensions**	
Garage			13,8 X 22 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	Réservoir au propane (120 $)
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation	Béton coulé	**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stationnement**	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Bois	**Allée**	Asphalte
Fenestration	PVC	**Garage**	Attaché, Chauffé
Type de fenestration	Guillotine	**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	**Topographie**	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus	**Particularités du site**	Aucun voisin à l'arrière, Sur le golf
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	**Vue**	Panoramique, L'allée de golf no:2
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	**Proximité**	École primaire, Golf, Métro, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine	Mélamine	**Particularités du bâtiment**	
Equipement/Services	Climatiseur central	**Efficacité énergétique**	

Inclusions

Cuisinière, rideaux, stores, lustres, lave-vaisselle, broyeur, aspirateur central + accessoires, Cabanon extérieur qui s'agence avec le déclin de la résidence.

Exclusions

Bonbonne de gaz propane en location.

Remarques - Courtier

En façade un parc naturel, et l'arrière cour qui donne directement sur le prestigieux golf 'Le Royal Bromont' une résidence magnifique bien divisée et équipée, de grandeur généreuse pour hébergée la famille, recevoir les amies à la salle familiale. Une véranda partiellement chauffée qui prolonge la belle saison ...

Addenda

Arrière cour au soleil couchant, directement sur l'allée no: 2.. que dire une vue exceptionnelle sur le parcours de golf Le Royal Bromont, une résidence qui se démarque par son côté pratique et son aménagement chaleureux. "Golf-in/golf-out".
Servitude d'urbanisme en faveur du golf Le Royal Bromont.
Nouveau certificat de localisation à venir.

Déclaration du vendeur

Oui DV-63683

Source

FRANCOIS ROBERT, Courtier immobilier agréé

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l 'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Extérieur

Extérieur

Extérieur

Extérieur

Extérieur

Extérieur

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Hall d'entrée

Salon

Salon

Salon

Salon

Cuisine

Cuisine

Cuisine

Solarium

Salle familiale

Salle familiale

Intérieur

Chambre à coucher

Chambre à coucher principale

Salle de bains

Salle de bains